

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 487/TB-THADS.KV10

Đồng Nai, ngày 13 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 06/2024/QĐCNHGT-DS ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 137/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 15/QĐ - CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 24/10/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt; địa chỉ: Số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 71/QĐ-THADS ngày 03/02/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai về việc giảm giá tài sản;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 132-01/2026/TB-MĐ ngày 12/02/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: Số 39/68 Đồng Khởi, kp 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án, cụ thể như sau:

01. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: Số 39/68 Đồng Khởi, kp 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

02. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá và giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng;

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 143, tờ bản đồ số 25, diện tích 227,4 m² (trong đó có 100 m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử



dụng lâu dài và 127,4 m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 06/12/2050, có 33,4 m² đất nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ). Đất tọa lạc tại ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Minh Thành 3, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 174386, số vào sổ cấp GCN: CS10135 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 29/07/2022, mang tên ông Nguyễn Đình Nhật Trường.

Đất có tứ cận:

- + Phía Đông Bắc giáp thửa 144;
- + Phía Đông Nam giáp đường đất (nay là đường bê tông);
- + Phía Tây Bắc giáp thửa 12, tờ số 21;
- + Phía Tây Nam giáp thửa 142.

Tài sản trên đất: Đất trống.

* *Nguồn gốc tài sản: Tài sản thuộc sở hữu của ông Nguyễn Đình Nhật Trường được đưa ra đấu giá để bảo đảm thi hành án dân sự theo Quyết định số 137/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành.*

03. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Từ 07 giờ 00 phút ngày 23/02/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/03/2026 tại nơi có tài sản - Địa chỉ: Ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Minh Thành 3, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai).

04. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 23/02/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/03/2026 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: Số 39/68 Đồng Khởi, kp 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

05. Giá khởi điểm của tài sản: 315.733.500 đồng (Bằng chữ: Ba trăm mười lăm triệu, bảy trăm ba mươi ba ngàn, năm trăm đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

06. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

- Khoản tiền đặt trước: 31.573.350 đồng (Bằng chữ: Ba mươi một triệu, năm trăm bảy mươi ba ngàn, ba trăm năm mươi đồng) tương đương với 10% giá

khởi điểm.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 00 phút ngày 23/02/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/03/2026.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông theo quy định.

07. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá::

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 23/02/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/03/2026 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: đăng ký trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: Số 39/68 Đồng Khởi, kp 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

- Điều kiện: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và đáp ứng đầy đủ các điều kiện mua tài sản (nếu có) được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024), cụ thể như sau:

- Cách thức: Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá trực tiếp liên hệ Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông tại địa chỉ: Số 39/68 Đồng Khởi, kp 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

08. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 26/03/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đồng Nai, địa chỉ: Thôn 1, xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai.

09. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông tại địa chỉ: Số 39/68 Đồng Khởi, kp 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai. Liên hệ SĐT: 0251.626.5508 để được hướng dẫn hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Đồng Nai, địa chỉ: Thôn 1, xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai, Chấp hành viên Vũ Văn Hanh.

*** Quyền nhận lại tài sản:**

Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Đồng Nai thông báo cho các bên đương sự biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham gia chứng kiến buổi đấu giá theo thời gian và địa điểm nêu trên./.

(Thông báo này thay cho giấy mời để Viện KSND khu vực 10, các bên đương sự biết và tham gia phiên đấu giá tài sản)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Chơn Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Vũ Văn Hanh).

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Văn Hanh